

**CAIET DE SARCINI
LUCRARI DE REPARATII CURENTE**

1. DATE GENERALE

Denumirea achiziției: **LUCRARI DE REPARAȚII CURENTE SEDIU ADMINISTRATIV
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DÂMBOVIȚA**
Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare
Tipul achiziției : **Execuție lucrări**
Valoare estimată: **16.595 lei (fărăTVA)**

2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul îl constituie execuția lucrărilor de:

LUCRARI DE REPARATII CURENTE SEDIU ADMINISTRATIV

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparații

2.3 Persoana de contact: *Irina PURICE* – consilier Birou economic – tel/fax: 0245/216347, 0245/216343, e-mail: db@ancpi.ro.

3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII LOCAȚIE

4.1 Amplasamentul se află în Târgoviște, b-dul I.C. Brătianu, nr. 27, jud. Dâmbovița

5. LUCRĂRI DE REPARAȚII

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor.

Antemăsurători:

Nr. crt.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1	demontare obiecte sanitare și instalație aferentă, țevi, fittinguri	buc.	8
2	desfacere și refacere placaj faianță	mp	22
3	reparații tencuieli interioare/exterioare pereți	mp	30
4	reparații mortar tencuială și glet glafuri tâmplărie	mp	60
5	zugrăveli vopsea lavabilă albă	mp	80

Lucrări propuse:

- procurare materiale, utilaje, echipamente, asigurare mijloace de transport, precum și a forței de forță de muncă necesare,
- toate transporturile și manipulările necesare,
- schele mobile, unde este necesar (procurare, transport, ore utilizare),
- demolare obiecte sanitare și instalații aferente, țevi, fittinguri,
- desfacere și refacere placaj faianță (inclusiv adeziv, chit rosturi),
- reparații tencuieli interioare pereți în grupurile sanitare,
- reparații mortar tencuială și glet glafuri tâmplărie,
- înlocuire plăci gresie și faianță, unde este necesar,
- zugrăveli.

Lucrările prezentate vor fi cotate în totalitate de către ofertanți.

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise la pct. 1.8 din caietul de sarcini. La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă.

5.2. Standarde și normative de referință

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparații și zugrăveli.

5.3 Materiale

Executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul).

Vopselele lavabile vor prezenta următoarele caracteristici:

- putere de acoperire ridicată;
- nuanța: albă;
- vopselele să fie pe bază de polimeri acrilici;
- aspect mat și uniform;
- rezistență în timp, fără efect de îngălbenire.

5.7 Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparații se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate pe cheltuiala executantului.

Verificarea zugrăvelilor și vopsitorilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituitură sau șlefuire, etc).

6. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

6.1 Măsurile generale

6.1.1 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.1.2 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

6.1.3 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

6.1.4 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

7. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU

7.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

Potrivit Normelor Metodologice privind Comunicarea, Cercetarea, Înregistrarea, Raportarea, Evidența accidentelor de muncă se face de către prestator imediat după ce a avut loc evenimentul.

Încălcarea dispozițiilor legale privitoare la protecția muncii și PSI pentru activitățile desfășurate de personalul de curățenie, atrage pentru societatea prestatoare întreaga răspundere disciplinară, administrativă, materială, civilă, sau penală, după caz, potrivit legii.

7.2 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

8. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

9. PREZENTAREA OFERTEI

9.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

9.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data depunerii.

10. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE

10.1 Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative descrise la pct. 5 din caietul de sarcini. La sfârșitul fiecărei zile de muncă se va curăța în mod obligatoriu locul de muncă.

Oferta tehnică se va întocmi pe baza antemăsurătorilor și listelor de cantități și după vizitarea obiectivului, astfel:

- Executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare execuției lucrărilor, va asigura organizarea de șantier (unde este cazul).
- Toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiela ofertantului.

Etapele principale de desfășurare a lucrărilor:

- Începerea lucrărilor după transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de către beneficiar,
- execuția lucrărilor, conform graficului de eșalonare a acestora folosind materialele impuse în caietul de sarcini, inclusiv,
- în timpul execuției lucrărilor se va păstra locul de muncă curat, respectiv la terminarea programului de lucru zilnic se va face curățenie,
- la începerea execuției se vor proteja pardoselile (care nu vor face obiectul lucrărilor), mobilierul, etc, pentru a nu fi distruse odată cu executarea lucrărilor,

- recepția lucrărilor se va face conform legislației în vigoare.

10.2. Condiții tehnice minimale: la executarea lucrărilor se vor respecta:

- prevederile prezentului caiet de sarcini,
- prescripțiile tehnice și standardele în vigoare,
- normele de protecție a muncii și PSI,

10.3 Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 20 zile calendaristice de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

11. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

11.1 La întocmirea ofertei de preț se va ține cont ca execuția lucrărilor să fie de calitate și să se folosească materiale de calitate superioară.

Toate lucrările defectuos executate vor fi îndepărtate și înlocuite pe cheltuiala ofertantului.

12. PERIOADA DE EXECUȚIE - Termenul de execuție și predare a lucrării: 20 de zile calendaristice de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13. RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRARILOR

13.1 Recepția, în faza finală a lucrărilor executate, se va realiza de către beneficiar, în prezența prestatorului și se va încheia un PVR. Nu se accepta recepții parțiale.

13.2 În termen de maxim 5 zile de la terminarea lucrărilor, prestatorul are obligația să prezinte situațiile de lucru.

13.3 Garanția pentru lucrările executate este de 12 luni de la încheierea procesului-verbal de terminare a lucrărilor.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

15. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta trebuie tipărită sau scrisă cu cerneală neradiabilă și semnată de reprezentantul autorizat al ofertantului.

Oferta astfel alcătuită va fi depusă la secretariatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, însoțită de Scrisoarea de înaintare, de copia documentelor care certifică înregistrarea/înmatricularea la Oficiul Registrului Comerțului, precum și de copia documentelor care atestă faptul că ofertantul poate executa lucrări de reparații conform obiectului de activitate (ex.: statut, certificat constatator sau alte documente, după caz).

16. DATA LIMITA DE DEPUNERE A OFERTEI: 25.11.2019, ora 16:00

17. CRITERIUL DE ADJUDECARE - Prețul cel mai scăzut

În situația în care ofertanții au propunerea financiară identică, departajarea se face în funcție de durata de garanție, durata cea mai mare de garanție asigurând întâietate.

18. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

18.1 Ajustarea prețului contractului - *NU se permite.*